कार्यालय नगर विकास न्यास, भरतपुर

क्रमांकः–नीलामी/2017/2414 दिनांकः– 10/04/17

भरतपुर शहर में भूखण्ड प्राप्त करने का सुनहरा अवसर

(E- Auction)

सर्वसाधारणों को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, भरतपुर द्वारा अपनी योजनाओं में भूखण्डों एवं योजना संख्या 14 बिल्डिंग मैटेरियल मार्केट में पेट्रोल पम्प हेतु नीलामी ई–ऑक्शन के माध्यम से दिनांक 17.04.2017 से दिनांक 24.04.2017 तक रखी गयी है। उक्त भूखण्डों का विवरण यूआईटी की बेवसाईट **www.uitbharatpur.org.in** पर देखा जा सकता हैं।

(लक्ष्मीकान्त बालोत)
सचिव
नगर विकास न्यास, भरतपुर

क्रमांकः–नीलामी 2414-55 दिनांकः– 10/04/17

प्रतिलिपिः– सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु सादर प्रेषित है।

1. संयुक्त शासन सचिव, तृतीय नगरीय विकास विभाग, जयपुर
2. अध्यक्ष महोदय नगर विकास न्यास, भरतपुर
3. प्रबन्धक ऐक्सिस बैंक को भेजकर लेख है कि न्यास की बेवसाईड पर नीलामी कार्यक्रम की आवेदकों के रजिस्ट्रेशन व अमानत राशि जमा कर न्यास को सूचित करावें।
4. सचिव, विकास प्राधिकरण जयपुर/ जोधुपर/ अजमेर एवं न्यास, बीकानेर / भीलवाडा/ कोटा/ गंगानगर/ उदयपुर/ सीकर/चित्तोडगढ/माउंटआबू/ जैसलमेर/पाली/भिवाडी/बाडमेर/अलवर नोटिस बोर्ड पर चस्पा करने हेतु।
5. अधिशाषी अभियन्ता नगर विकास न्यास, भरतपुर
6. कोषाधिकारी/प्रतिनिधि जिला कलक्टर कार्यालय भरतपुर को भेजकर लेख है कि कृपया संलग्न कार्यक्रम के अनुसार नीलामी स्थल पर नीलामी कमेटी में उपस्थित होने का कष्ट करें
7. सहायक लेखाधिकारी/सहायक अभियन्ता/प्रभारी अधिकारी, (नीलामी) न्यास, भरतपुर
8. कनिष्ठ अभियन्ता, श्री पुष्पेन्द्र सिंह, श्री प्रवीण कुमार, श्री विनीत तिवारी, श्री संजय कुमार अग्निहोत्री न्यास, भरतपुर को भेजकर लेख है कि मौके पर भूखण्डों का चिन्हिकरण/मुण्ढियों की व्यवस्था करे। अगर भूखण्ड की माप में भिन्नता हो तो नीलामी से पूर्व सूचित करें।
9. संबंधित श्री अनुराग शर्मा प्रारूपकार को भेजकर लेख है कि निर्धारित तिथि व समय पर मय सम्पूर्ण रिकार्ड के ई–ऑक्शन नीलामी में साईड ले–आउट प्लान चिन्हित करते हुये कम्प्यूटर पर लोड करावें।
10. कार्यालय सहायक/सम्बन्धित लिपिक/खजांची न्यास, भरतपुर
11. कृष्णा एडवरटाईजिंग को भेजकर लेख है कि उक्त विज्ञप्ति का प्रकाशन दैनिक भास्कर राज्य स्तरीय समाचार पत्र में 8x10 सें.मी. में डी.पी.आर. दरों पर में प्रकाशन कर बिल भुगतान हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।
12. सम्पादक अमर उजाला को भेजकर लेख है कि उक्त विज्ञप्ति का प्रकाशन दिल्ली अंक में 8x10 सें.मी. में डी.पी.आर. दरों पर प्रकाशन कर बिल भुगतान हेतु इस कार्यालय में प्रस्तुत करें।
13. नोटिस बोर्ड न्यास/नगर निगम/जिला परिषद/सिंचाई विभाग/एम.एस.जे. कॉलेज/जनसम्पर्क कार्यालय एवं जिला कलैक्ट्रेट भरतपुर ।

सचिव
नगर विकास न्यास, भरतपुर

कार्यालय नगर विकास न्यास, भरतपुर

कमांकः–नीलामी / 2017 /

दिनांकः–

नीलामी सूचना माह अप्रेल 2017 (ई ऑक्सन)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नगर विकास न्यास, भरतपुर द्वारा निम्नांकित योजनाओं में स्थित रिहायशी / व्यावसायिक भूखण्डों की नीलामी 99 वर्षीय लीज पट्टेदारी / फ्री होल्ड पर निम्नलिखित दिनांकों में ई ऑक्सन के माध्यम से की जावेगी । विस्तृत जानकारी के लिए कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस में शर्तों की जानकारी की जा सकती है। सफल बोलीदाता को नीलामी कमीशन एक प्रतिशत, व नीलामी राशि की 1/4 राशि बोली स्वीकृति के 48 घण्टे में जमा करानी होगी। अधिकतम बोली को स्वीकृत/अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष न्यास को होगा। बोली लगाने से पूर्व बोली दाता अपने नाम से न्यास की बेवसाईट **www.uitbharatpur.org.in** पर रजिस्ट्रेशन राशि एवं अमानत राशि जमा कराने के उपरान्त ही बोली में भाग ले सकेगा। अमानत राशि क्रेडिट कार्ड / डेबिट कार्ड एवं नेट बैंकिग के माध्यम से सचिव नगर विकास न्यास, भरतपुर के नाम जमा की जा सकेगी।

क.सं	भूखण्ड सं0	कॉर्नर भूखण्ड हॉ / नहीं	योजना का नाम	साईज फुट में	क्षेत्रफल वर्गगज	भूखण्ड का प्रकार	आरक्षित दर प्रति वर्गगज लीज हेतु	अमानत राशि (लाखों में)	प्रारम्भिक बोली दर	अमानत राशि जमा करने की प्रारम्भिक दिनांक व समय	अमानत राशि जमा करने की अन्तिम दिनांक व समय	बोली प्रारम्भ करने की दिनांक व समय	नीलामी बोली समाप्ति की दिनांक व समय
1	2	3	4		5	6		7	8	9	10	11	12
1	9	नहीं	एस.पी.एम. नगर	39'0'' x 89'0''	385.67	आवासीय	4400 / –	1.00	17500 / – प्रतिवर्गगज	17.04.2017 प्रातः 10.00 बजे से	20.04.2017 रात्रि 12.00 बजे तक	17.04.2017 प्रातः11.30 बजे से	24.04.2017 3.00बजेतक
2	274	कॉर्नर	एस.पी.एम नगर	62'-10''+42/2 x 65	378.56	आवासीय	4400 / –	1.00	17500 / -- प्रतिवर्गगज	17.04.2017 प्रातः 10.00 बजे से	20.04.2017 रात्रि 12.00 बजे तक	17.04.2017 प्रातः11.30 बजे से	24.04.2017 3.00बजेतक
3	320	कॉर्नर	सैक्टर नम्बर 03	50'0'' x 69'0''	383.34	आवासीय	4400 / –	1.00	20250 / -- प्रतिगज	17.04.2017 प्रातः 10.00 बजे से	20.04.2017 रात्रि 12.00 बजे तक	17.04.2017 प्रातः11.30 बजे से	24.04.2017 3.00बजेतक
4	11	शोरूम	सैक्टर नम्बर 03	21.96 +22.11/2 x16.50 मीटर	363.65 प्रति वर्गमीटर	व्यवसायिक	4400 / –	1.50	41100 / – प्रतिवर्ग मीटर	17.04.2017 प्रातः 10.00 बजे से	20.04.2017 रात्रि 12.00 बजे तक	17.04.2017 प्रातः11.30 बजे से	24.04.2017 3.00बजेतक
5	5,6 संयुक्त	पेट्रोल पम्प	योजना संख्या 14 बिल्डिंग मैटेरियल मार्केट में पेट्रोल पम्प व बिल्डिंग मैटेरियल प्रयोजनार्थ	60x60 मीटर	3600 वर्गमीटर	पेट्रोल पम्प	9000 / – प्रति वर्ग मीटर	3.50	9000 / – प्रतिवर्ग मीटर	17.04.2017 प्रातः 10.00 बजे से	23.04.2017 रात्रि 12.00 बजे तक	17.04.2017 प्रातः11.30 बजे से	24.04.2017 3.00बजेतक

नोटः–

1. आवासीय भूखण्ड पर 10 / – प्रति0 वर्गमीटर एवं सभी व्यावसायिक भूखण्डों पर 25 / – प्रति वर्ग मीटर की दर से पृथक से वीएसयूपी चार्ज देय होगा।
2. नीलामी की बोली 50 रू0 के गुणक में स्वीकार की जायेगी।
3. नीलामी को निरस्त करने का पूर्ण अधिकार अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास सुरक्षित है।
4. भूखण्ड मौके पर जैसी स्थिति में है उसी स्थिति में नीलाम किया जायेगा व क्षेत्रफल में परिवर्तन हो सकता है।
5. अन्य शर्ते पूर्वानुसार रहेगी जो यू.आई.टी की बेवसाईट www.uitbharatpur.org.in पर देखी जा सकती हैं।

सचिव
नगर विकास न्यास
भरतपुर

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. आवासीय/व्यवसायिक भूखण्डों की नीलामी 99 वर्षीय लीज होल्ड /फ्री होल्ड के आधार पर की जा रही है।
2. योजना की आरक्षित दर पर व्यवसायिक 5 प्रतिशत की दर एवं आवासीय के 2.50 प्रतिशत की दर से लीज देय होगी। प्रथम तीन वर्ष तक व्यवसायिक 2.50 प्रतिशत से लीज देय होगी। एवं आवासीय में प्रथम तीन वर्ष तक 1.25 प्रतिशत से लीज देय होगी। प्रत्येक बेचान एवं 15 वर्षों के बाद लीज राशि में 25 प्रतिशत की वृद्वि की जावेगी।
3. 8 वर्ष की लीज एक साथ जमा कराने पर 99 वर्ष के लिये लीज मुक्ति एवं 10 वर्ष की आवासीय एवं व्यवसायिक 12 वर्ष की एक साथ जमा कराने पर भूखण्ड फ्री होल्ड किया जा सकता है।
4. भूखण्ड की सम्पूर्ण राशि बिड स्वीकृति की दिनांक से 30 दिन में जमा करानी होगी। उसके पश्चात् ब्याज व शास्ती नियमानुसार देय होगी।
5. नीलामी बोली का समय अगले पांच मिनट तक असीमित बढ़ता रहेगा, (निरन्तर बोली प्राप्त होने की स्थिति में) बढ़ाये गये पांच मिनट में यदि कोई बोली प्राप्त नहीं होती है तो नीलामी बोली स्वतःही बन्द हो जावेगी।
6. उक्त कार्यक्रम में प्रस्तावित भूखण्डों के ई–ऑक्शन की प्रकिया एवं फोटोग्राफ, साईट प्लान व भूखण्डों की भौगोलिक स्थिति तथा नीलामी में प्रभावी शर्तें/ दिशा निर्देश न्यास की बेवसाइट **www.uitbharatpur.org.in** पर उपलब्ध है।
7. बोली स्वीकृत अथवा अस्वीकृत करने का अधिकार अध्यक्ष नगर विकास न्यास भरतपुर को प्राप्त है। तथा उनकी स्वीकृति के पश्चात् निर्धारित अवधि में राशि जमा करानी होगी।
8. अमानत राशि क्रेडिट/डेबिट कार्ड एवं नैट बैंकिग के माध्यम से जमा होने के बाद नीलामी बोली की सम्पूर्ण कार्यवाही सम्पन्न होने के बाद बैंक द्वारा आवेदक के खाते में ऑनलाईन रिफण्ड की जावेगी।
9. प्रथम बोली न्यूनतम दर से अधिक होगी। नीलामी नियमानुसार करवाने का अधिकार मौके की नीलामी समिति को होगा।
10. भूखण्ड की लीजडीड न्यास से करवाकर उप पंजीयन कार्यालय में स्वयं के खर्चे पर पंजीकृत करवानी होगी।
11. 3 वर्ष में निर्माण करना होगा।
12. न्यास से स्वीकृति प्राप्त कर निर्माण भवन विनिमयों के अनुसार करना होगा।
13. न्यास की बिना स्वीकृति भूखण्ड का बेचान नहीं किया जा सकेगा।
14. राजस्थान नगर विकास न्यास भूमि निस्तारण नियम 1974 के प्रावधान लागू होंगे एवं राज्य सरकार द्वारा इन नियमों के अंतर्गत जारी किये जाने वाले सभी आदेश व शर्तें लागू होंगी।
15. विवादित स्थिति में क्षेत्राधिकार भरतपुर रहेगा।

(लक्ष्मीकान्त बालोत)
सचिव
नगर विकास न्यास, भरतपुर